

Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v rozhodném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Uničov**
Masarykovo nám. 1, 783 91
IČ: 00299634
DIČ: CZ 00299634
[redacted]
Zastoupený: Mgr. Radek Vincour, starosta města
[redacted]
dále v textu též jako zadavatel

a

Zhotovitel: **KARETA s.r.o.**
Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
IČ 62360213
DIČ CZ62360213
Zapsána u KS Ostrava, oddíl C, vložka 8072
Zastoupená Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti
[redacted]
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Ladislav Mořka, ředitel oblasti Olomouc
Pověřen k jednání ve věcech technických:
Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel
Martin Kubín, projektový manažer
Ing. Jakub Žůrek, stavební technik

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídka účastníka zadávacího řízení na zhotovení díla:

„Napojení průmyslové zóny Uničov na plánovaný obchvat města“

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na akci

„Napojení průmyslové zóny Uničov na plánovaný obchvat města“

Předmětem plnění jsou práce na těchto stavebních částech:

Rozsah prací je dán výkazy výměr, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací stavby. Výkazy zahrnují následující objekty:

Č.	Název dílčího rozpočtu VZ	Cena bez DPH	DPH v %	Cena včetně DPH
001	Rozšíření komunikace v PZ Uničov	4 119 550,96	21	4 984 656,66
	101 Komunikace	4 119 550,96	21	4 984 656,66
002	Napojení PZ Uničov na obchvat	11 425 242,60	21	13 824 543,55
	201 Komunikace SO 103	10 412 619,18	21	12 599 269,21
	202 VO Šumperská – část PZ	1 012 623,42	21	1 225 274,34
003	Publicita projektu	35 878,54	21	43 413,03
	301 Publicita	35 878,54	21	43 413,03
004	Rozšíření komunikace v PZ Uničov – změny z PDPS	220 317,90	21	266 584,66
	401 Komunikace – změny	220 317,90	21	266 584,66
Σ	Celková nabídková cena	15 800 990,00	21	19 119 197,90

Předmětem plnění je dále:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům
- vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání
- umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby

- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Dodavatel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí dodavatel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a zadavatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků
- účast zástupce dodavatele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace apod.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů
- dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak
- Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy Olomouckého kraje (DTM OK), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

Místo plnění Uničov, dle situace stavby.

II. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : 1. 4. 2026
ukončení prací : 28. 8. 2026

Lhůta pro výstavbu 150 kalendářních dnů.

III. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána nabídkou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace a činí:

Cena prací celkem bez DPH	15 800 990,00 Kč
DPH 21%	3 318 207,90 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH	19 119 197,90 Kč

2. Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této SoD.
3. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
4. Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.
5. Změna ceny díla může nastat jestliže:
 - objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezavinili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
 - Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.
6. Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které

nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání 60 měsíců na stavební práce a ostatní části stavby, sadové úpravy 36 měsíců, dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, dodavatel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě písemné žádosti dodavatele podané min. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k dané stavbě potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.)
5. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením e-mailem a následně poštou na adresu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
5. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
6. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.
7. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám je stanovena na 3 000 000 Kč.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní od doručení zadavateli, součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce, faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně.
3. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. . 89/2012 Sb., občanský zákoník, jinak je objednatel

oprávněněn daňový doklad, tzn. fakturu dodavateli před jeho splatností vrátit. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Datum zdanitelného plnění musí odpovídat datu předání. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění. Všechny platby se považují za splacené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.
7. Objednatel se zavazuje k úhradě škody vzniklé zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se čl. VI. této smlouvy.
9. Každá faktura (tři vyhotovení) musí být označena číslem projektu. K faktuře soupis prací v PDF i v .xls.
10. Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
11. Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána po vyfakturování 90% celkové ceny díla.
13. Objednatel vyplatí dodavateli finanční prostředky za provedené práce v roce 2026.
14. Každá faktura bude obsahovat název akce a identifikační číslo akce.
Název akce: Napojení průmyslové zóny Uničov na plánovaný obchvat města
Identifikační číslo akce: 122D201000009

VII. Sankce

Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

1. Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 30 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla,

případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).

6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

7. Smluvní pokuty za neplnění objednatele- Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem a to formou předávacího protokolu, který ve dvou vyhotovení nachystá zhotovitel. Součástí předávacího protokolu bude závěrečná zpráva stavby s prohlášením o shodě dodávaných materiálů a protokoly o zkouškách.
7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
8. Zhotovitel bude po celou dobu výstavby zodpovídat za stav přechodného dopravního značení uzavírky. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
10. Zařízení staveniště a skládky zajistí zhotovitel.
11. Případné změny podkladů provedení stavby budou s dodavatelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.
12. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby, napojení na inženýrské sítě si zajistí dodavatel (z veřejných městských sítí), dodavatel si zajistí samostatné měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě, staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost dodavatele stavby, event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis

13. Zadavatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo dodavatele na náhradu škody ani ušlého zisku. Dále má zadavatel právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu, zadavatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany dodavatele.
14. Zakryté části stavby bude zadavatel přebírat osobně na vyzvání dodavatele. Na požádání předloží dodavatel atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě,
15. Dodavatel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN.
16. Dodavatel si během stavby zajistí střežení staveniště.
17. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
18. Zadavatel nebude přihlížet k požadavkům dodavatele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
19. Dodavatel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS.
20. Během realizace stavby je dodavatel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.
21. Autorský a technický dozor zajistí zadavatel.
22. Dodavatel stavby si na své náklady zajistí zábor veřejného prostranství pro skládky materiálu, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytýčení podzemních zařízení v místě stavby. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky dodavatele.
23. Dodavatel se seznámil s podmínkami soutěže a souhlasí s nimi, nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, seznámil se s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby, uvedená nabídková cena je nejvýše přípustná.
24. Ostatní výše neuvedené záležitosti se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.
25. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší či je prodloužena z důvodu žádosti Evropské komise či dalších objektivních překážek, musí ji použít.
26. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 (pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší či je prodloužena z důvodu žádosti Evropské komise či dalších objektivních překážek, musí ji použít) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, AOPK (v rámci SC2.2) příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
27. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

Přílohy:

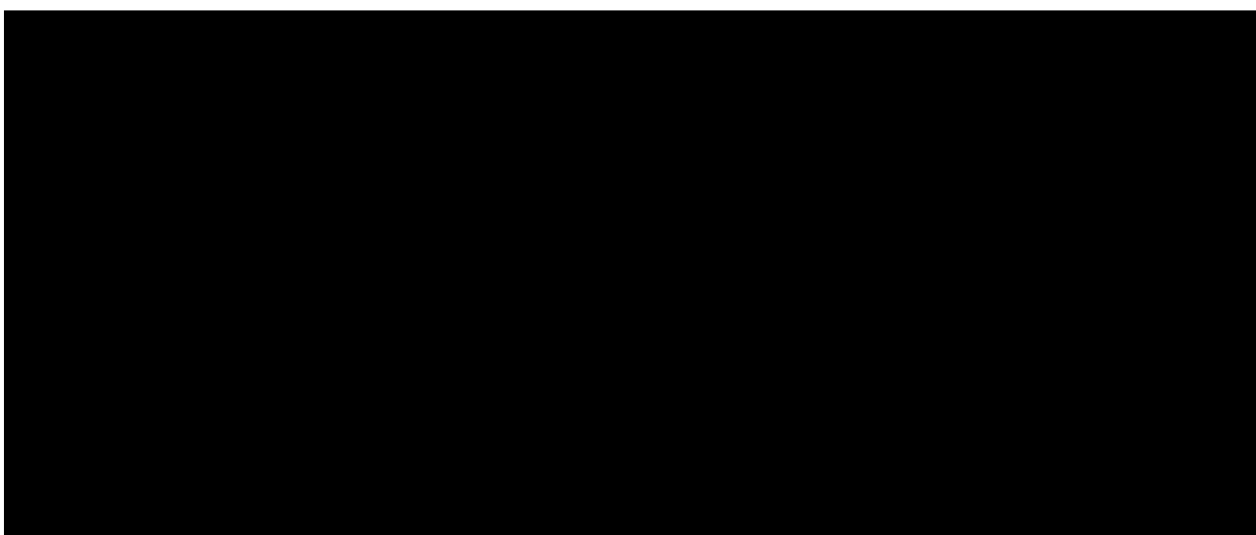
- 1) Oceněný výkaz výměr
- 2) Obchodní podmínky města Uničov
- 3) Časový a finanční harmonogram

Objednatel:

Zhotovitel:

V Uničově dne:

V Bruntále dne:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 002
Stavba: Komunikace v PZ Uničov

KSO:
Místo: Uničov

CC-CZ:
Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:
Město Uničov

IČ: 00299634
DIČ:

Uchazeč:
KARETA s.r.o.

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
PIS PECHAL, s.r.o.

IČ: 02365952
DIČ: CZ02365952

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **15 800 990,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	15 800 990,00	3 318 207,90
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	19 119 197,90
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 002

Stavba: Komunikace v PZ Uničov

Místo: Uničov

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel: Město Uničov

Projektant: PIS PECHAL, s.r.o.

Uchazeč: KARETA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

15 800 990,00

19 119 197,90

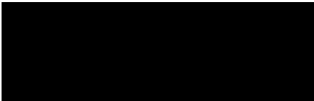
001	Rozšíření komunikace v PZ Uničov	4 119 550,96	4 984 656,66
101	Komunikace	4 119 550,96	4 984 656,66
002	Napojení PZ Uničov na obchvat	11 425 242,60	13 824 543,55
201	Komunikace SO 103	10 412 619,18	12 599 269,21
202	VO Šumperská - část PZ	1 012 623,42	1 225 274,34
003	Publicita projektu	35 878,54	43 413,03
301	Publicita	35 878,54	43 413,03
004	Rozšíření komunikace v PZ Uničov – změny z PDPS	220 317,90	266 584,66
401	Komunikace - změny	220 317,90	266 584,66

Obchodní podmínky

pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Napojení průmyslové zóny Uničov na plánovaný obchvat města**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Uničov
Statutární zástupce: Mgr. Radek Vincour, starosta města
Sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91
IČ: 00299634
DIČ: CZ00299634



Pojmem „zákon“ je dále v tomto materiálu myšlen zákon č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce:

Obchodní podmínky stanovené níže představují minimální podmínky realizace veřejné zakázky a budou (spolu s dalšími podmínkami ve výzvě k podání nabídky) součástí návrhu smlouvy o dílo, který účastníci zadávacího řízení předkládají v písemné nabídce na realizaci veřejné zakázky.

1. Vymezení pojmů

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., popř. 227/2024 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Návrh smlouvy o dílo

Nabídka bude zpracovaná formou návrhu smlouvy o dílo podepsaným oprávněnou osobou a opatřeným razítkem účastníka zadávacího řízení. Podmínky uvedené v návrhu smlouvy musí respektovat veškerá níže uvedená ustanovení obchodních podmínek a dalších podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky. Součástí smlouvy bude i návrh finančního a časového harmonogramu členěného minimálně po měsících a vyplněný výkaz výměr.

Návrh smlouvy vypracuje účastník zadávacího řízení s tím, že budou respektovány a zapracovány všechny podmínky ze zadávací dokumentace.

Zhotovitel předloží objednateli po vyhodnocení nabídek vyplněný výkaz výměr ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu typu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

3. Vymezení definicí a lhůt

a) předání a převzetí staveniště

Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel. Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na sítě technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

b) zahájení stavebních prací

Termín zahájení stavebních prací oznámí zhotovitel objednateli buď při předání staveniště (termín bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště) nebo písemně min. 3 pracovní dny před vlastním zahájením stavebních prací. V tomto případě mohou být práce zahájeny po odsouhlasení termínu zahájení prací objednatelem zápisem do stavebního deníku.

c) dokončení díla

Dílo musí být dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude objednatelem stvrženo zápisem ve stavebním deníku. Za dokončené dílo bude považována stavba, ke které budou vypracovány veškeré doklady nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu a nebude vykazovat vady a nedodělky (nebo bude stanoven termín jejich odstranění – pouze nebrání-li vady a nedodělky užívání díla).

d) předání a převzetí díla

Po dokončení díla bude zahájeno předání a převzetí díla. Převzato bude pouze dokončené dílo. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, doklad o likvidaci odpadů atd.). Geodetické podklady budou zpracovány ve formátu a rozsahu tak, aby je bylo možno využít pro vklad dat do digitální technické mapy kraje.

e) počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta začíná běžet následující den po dni podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

4. Povinnosti objednatele

a) Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

b) Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. Povinnosti zhotovitele

a) Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

b) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

c) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel bude realizovat část veřejné zakázky a kterého uvedl ve své nabídce, je možná jen se souhlasem objednatele.

d) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

e) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu (viz bod 9 těchto obchodních podmínek).

f) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MPO ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

g) Zhotovitel se zavazuje dodržet ke dni dokončení díla platné technické normy pro realizaci díla.

h) Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k jednotlivým objektům v okolí stavby pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS (integrováný záchranný systém).

i) Zhotovitel je během realizace stavby zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

j) Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předloží položkový rozpočet stavby v .pdf formátu (jako přílohu smlouvy o dílo) a dále v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového software jako formální požadavek na zpracování nabídky,

k) Zakázka bude realizována s finančním příspěvkem z programu Smart Parks for the Future (dále jen Program). Použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany správce Programu. Tím

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Příjemce je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany správce Programu včetně zajištění kontroly u osob se smluvními závazky vůči příjemci finančních prostředků v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity finanční prostředky Programu. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli (příjemci příspěvku) při kontrole součinnost. Tato povinnost musí být zakotvena i ve smlouvě o dílo se zhotovitelem akce a s jeho podzhotoviteli.

6. Předmět díla

a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, která je účastníkům zadávacího řízení zasílána na základě žádosti.

b) Nad rámec výkazu výměr požaduje objednatel dodání dalších dokladů nutných k uvedení stavby do trvalého nebo zkušebního provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (např. geometrické zaměření stavby ve formátu pro vklad dat do DTM kraje, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů). Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí.

c) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.

d) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.

e) Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby):

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu k vydání kolaudačního souhlasu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a k rozkopávkám včetně poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- umístění či přemístění dopravního značení souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v okolí stavby v průběhu realizace veřejné zakázky dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostražba stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a vodotečí dle podmínek příslušných správců (po provedení křížení, souběhů apod.);
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny. Tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na vybudování zařízení staveniště, vč. poplatků;
- účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek únosnosti a hutnění pro komunikace apod.;

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

f) Změny podkladů pro provedení stavby projedná objednatel se zhotovitelem v průběhu realizace veřejné zakázky a budou řešeny formou dodatků. Změna musí být projednána před zahájením prací na její realizaci.

7. Cena díla

a) Cena bude navržena jako pevná cena za kompletní dodávku veřejné zakázky a bude vztažena k navrženému termínu realizace. DPH bude uvedeno samostatně. Cena bude dále ve smlouvě rozčleněna dle výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a dle krycího listu nabídky.

b) Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby.

8. Změna ceny díla

a) Změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezavinili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

b) Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

9. Platební podmínky

a) Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 těchto obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

b) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu.

Název projektu: Napojení průmyslové zóny Uničov na plánovaný obchvat města

Číslo projektu: bude upřesněno před zahájením prací

c) Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní.

d) Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

10. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

a) Objednatel stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

b) Výše pojistné částky pro tuto veřejnou zakázku je stanovena na 3 000 000 Kč.

c) Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

11. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

- a) Objednatel nepožaduje stavebně montážní pojištění díla.
- b) Zhotovitel si během realizace stavby zajistí střežení stavby a staveniště.

12. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

13. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

- a) Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- b) Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána nejpozději před vyfakturováním 90% celkové ceny díla. Uvolnění bankovní záruky bude vázáno na podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. na podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

14. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

15. Předání a převzetí staveniště

- a) Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel.
- b) Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí dokladů bude i sdělení správců podzemních zařízení v místě stavby o jejich existenci. Vytýčení podzemních zařízení v místě stavby a jejich ochranu v průběhu realizace zajišťuje zhotovitel.
- c) Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na síť technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
- d) O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

16. Zařízení staveniště

- a) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele.
- b) Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- c) Místo pro zařízení staveniště bude určeno při předání a převzetí staveniště, napojení na síť technického vybavení si zajistí zhotovitel stavby (z veřejných sítí) včetně samostatného měření médií a po dokončení díla provede finanční vyrovnání s jednotlivými správci sítí.
- d) Zhotovitel po předání a převzetí díla do 14-ti dnů vyklidí staveniště, odstraní objekty zařízení staveniště a prostor dotčený stavbou uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace).

17. Kontrola projektové dokumentace

- a) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- b) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

18. Kontrola provádění prací

- a) Kontrolní dny v průběhu realizace díla budou probíhat minimálně 1x týdně. Termín bude stanoven při předání a převzetí staveniště.
- b) Zakryté části stavby bude objednatel přebírat před jejich zakrytím osobně na vyzvání zhotovitele. Souhlas se zakrytím bude uveden ve stavebním deníku.
- c) Na požádání předloží vybraný dodavatel v průběhu stavby atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě.

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

d) Organizaci kontrolních dnů bude zajišťovat technický dozor stavebníka. Konkrétní osoba bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště.

19. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů pod dozorem pracovníka majícího příslušnou kvalifikaci.
- b) Kopie dokladu o kvalifikaci pracovníka vykonávajícího dozor nad prováděním odborných prací bude uložen na stavbě po celou dobu její realizace.
- c) Odborné práce prováděné bez dozoru kvalifikovaného pracovníka není objednatel povinen převzít.

20. Stavební deník

a) Zhotovitel má povinnost vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

21. Předání a převzetí díla

- a) Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Organizaci předání a převzetí díla zajišťuje objednatel.
- b) O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- c) Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, protokoly o zkouškách a revizích, doklady o likvidaci odpadu ze stavby atd.).
- d) Objednatel převezme dílo včetně případných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto vady budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením dohodnutého způsobu a lhůt jejich odstranění.
- e) Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

22. Délka záruční lhůty

Zadavatel požaduje tyto minimální délky záručních lhůt:

- a) stavební práce a ostatní části stavby 60 měsíců,
- b) sadové úpravy 36 měsíců,
- c) dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

23. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

24. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

- a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 30 000 Kč za každý i započatý den prodlení (omezení poskytovatele dotace - max. 0,2% z ceny díla).
- b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (omezení poskytovatele dotace - max. 0,05% z ceny díla).
- d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

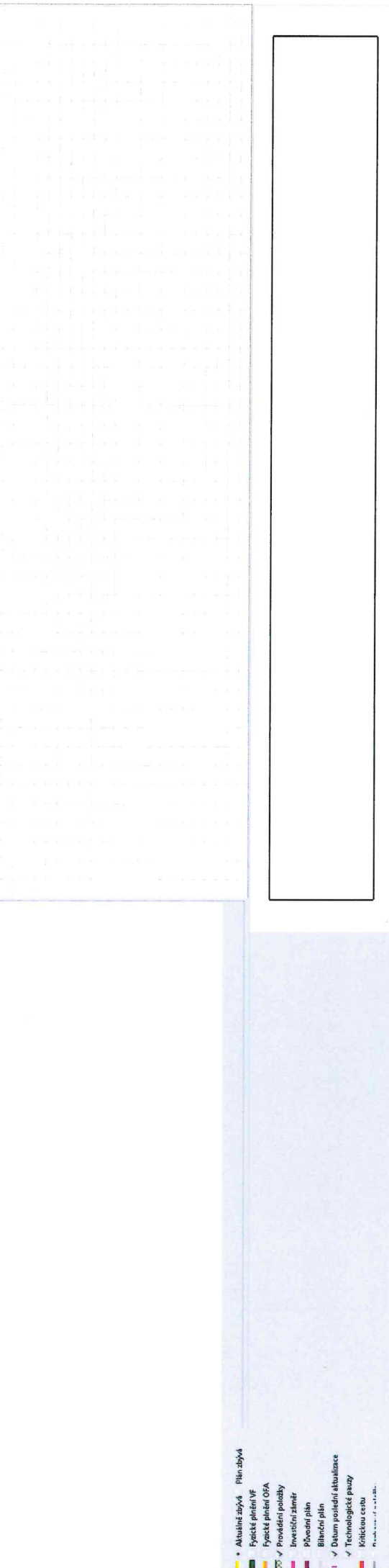
f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí zakázky před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Uničov 14.07.2025

Ing. Jaromír Lón
místostarosta

HMS od	HMS do	Objekt	Objektová část	Objektová část
1.4.2026	28.8.2026	22 499 491,00	Kubín Martin	31.7.2025 ...
1.4.2026	28.8.2026	5 608 491,51	Kubín Martin	31.7.2025 ...
1.4.2026	28.8.2026	15 262 597,07	Kubín Martin	31.7.2025 ...
1.4.2026	28.8.2026	1 301 276,83	Kubín Martin	31.7.2025 ...
1.4.2026	28.8.2026	38 573,37	Kubín Martin	31.7.2025 ...
1.4.2026	28.8.2026	288 558,23	Kubín Martin	31.7.2025 ...

Objekt	Objektová část	Objektová část
003 001 - Rozš	001 - Rozš - 101 - Komunikace	001 - Rozš - 101 - Komunikace
008 002 - Na	002 - Napo - 201 - Komunikace SO 103	002 - Napo - 201 - Komunikace SO 103
009 002 - Na	002 - Napo - 202 - VO Šumperská - část PZ	002 - Napo - 202 - VO Šumperská - část PZ
012 003 - Publ	003 - Publ - 301 - Publika	003 - Publ - 301 - Publika
015 004 - Rozš	004 - Rozš - 401 - Komunikace - změny	004 - Rozš - 401 - Komunikace - změny



- Aktuální zbytk. Plán zbytk
- Fyzické plnění VF
- ✓ Provedení položky
- ✓ Investiční záměr
- Převodní plán
- Bládný plán
- ✓ Datum porovnání aktualizace
- ✓ Technologické pruhy
- Kritickou cestu

Finanční harmonogram k nabídce po objektech

Měna: CZK

manager : 2-2-4 - Kubín Martin; Stavbyvedoucí Ing. Jakub Žůrek

1.4.2026 - 28.8.2026

Soubor staveb: K25125 - Napojení průmyslové zóny Uničov na plánovaný obchvat města

Rok 2026											15 800 990,00	
Měsíc	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Odbyt	0,00	0,00	0,00	3 158 129,95	3 266 072,18	3 160 715,01	3 266 072,18	2 950 000,68	0,00	0,00	0,00	0,00

Stavba: SOD_K25125 - Napojení průmyslové zóny Uničov na plánovaný obchvat města

Rok 2026											15 800 990,00	
Měsíc	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Odbyt	0,00	0,00	0,00	3 158 129,95	3 266 072,18	3 160 715,01	3 266 072,18	2 950 000,68	0,00	0,00	0,00	0,00

CELKEM Soubor staveb: K25125 - Napojení průmyslové zóny Uničov 15 800 990,00

Celkem zaokrouhleno 15 800 990,00